

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-41037-CP1-3/2022  
Број: 351-85/2022-05  
Дана: 24.06.2022. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника Пројектни биро „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, лице које је потписом оверио захтев Далибор Веселиновић, из Новог Сада, Ветерник, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу канализационе мреже у насељу Ада и Мол, на катастарским парцелама 15856, 5994/1, 5177/1, 5172/2, 5171/2, 5170/2, 5178/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5197/10, 5201/1, 5202/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5195/1, 5189/1, 5187/1, 5185/1, 5184/1, 6093, 6091, 6089, 5467/2, 5468, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5206, 5205/20, 5205/19, 6059, 4875, 4876, 6088, 6086, 6083, 6087, 6079, 4033, 6074, 6075, 6068, 6078, 6077, 6076, 3344/3, 6034, 5923, 6104, 6103, 3859/1, 6055, 6052, 5911/8, 5911/1, 5911/6, 5911/5, 6044, 6001 К.О. Ада, и 4770, 492/1, 4782, 4792, 2837, 14632, 14633, 14597 К.О. Мол, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу канализационе мреже у насељу Ада и Мол, на катастарским парцелама 15856, 5994/1, 5177/1, 5172/2, 5171/2, 5170/2, 5178/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5197/10, 5201/1, 5202/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5195/1, 5189/1, 5187/1, 5185/1, 5184/1, 6093, 6091, 6089, 5467/2, 5468, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5206, 5205/20, 5205/19, 6059, 4875, 4876, 6088, 6086, 6083, 6087, 6079, 4033, 6074, 6075, 6068, 6078, 6077, 6076, 3344/3, 6034, 5923, 6104, 6103, 3859/1, 6055, 6052, 5911/8, 5911/1, 5911/6, 5911/5, 6044, 6001 К.О. Ада, и 4770, 492/1, 4782, 4792, 2837, 14632, 14633, 14597 К.О. Мол, инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ** је категорије Г, класифик. бр. 222311 – спољна канализациона мрежа, линијски инфраструктурни објекат, укупне дужине 12.256,45 m, од тога гравитациона канализација је дужине 11.343,56 m, пречника Ø 200 до Ø 250, и вакумска канализација је дужине 912,89 m, пречника Ø 90 до Ø 100, број шахтова: 366, укупне предрачунске вредности радова 263.200.542,96 динара без ПДВ-а.

**III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:**

- **Локацијски услови** број: 353-51/2021-05 од 24.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-41037-LOCH-2/2022,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од јуна 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђевић Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11, са **Извештајем о техничкој**

**контроли за 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број 196/ТК-22 од 15.06.2022. године, сачињеним од стране Факултета за примењену екологију ФУТУРА, Универзитет Метрополитан, из Београда, улица Пожешка број 83а, вршилац техничке контроле: Марија Јанковић дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 D795 06; и са **0 – Главном свеском** број 0-19/2021.PGD од марта 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 0-19/2021.PGD од марта 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број ViK-19/2021.PGD од марта 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** број EGU-19/2021.PGD од априла 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Миролуб Живановић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 N179 14 .

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

### **Образложење**

Дана 23.06.2022. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Пројектни биро „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, лице које је потписом оверио захтев Далибор Веселиновић, из Новог Сада, Ветерник, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-41037-CPI-3/2022, заведен под бројем 351-85/2022-05 дана 23.06.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијски услови** број: 353-51/2021-05 од 24.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-41037-LOCH-2/2022,

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од јуна 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11, са **Извештајем о техничкој контроли за 3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, број 196/ТК-22 од 15.06.2022. године, сачињеним од стране Факултета за примењену екологију ФУТУРА, Универзитет Метрополитан, из Београда, улица Пожешка број 83а, вршилац техничке контроле: Марија

Јанковић дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 D795 06; и са **0 – Главном свеском** број 0-19/2021.PGD од марта 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

**3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 0-19/2021.PGD од марта 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број ViK-19/2021.PGD од марта 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

**4. Елаборат о геотехничким условима изградње** број EGU-19/2021.PGD од априла 2022. године, израђен од стране „PyramidING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Мирољуб Живановић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 N179 14,

**5. Пуномоћ** за подношење захтева, број 020-5-73/2021-02 од дана 19.10.2021. године,

**6. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности бр. 526, 539, 4106, 6443, 7135 и 7422 К.О. Ада, и бр. 4674, 7028, 4678 и 448 К.О. Мол**, су прибављени по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи. Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**